

令和7年8月12日開催

第 12 回

新ひだか町農業委員会総会議事録

新ひだか町農業委員会

第12回新ひだか町農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和7年8月12日(火) 午前10時00分

2. 開催場所 静内 ピュアプラザ2階

3. 出席委員	1番	中村 トク	出
	2番	山野 美幸	出
	3番	西村 和夫	出
	4番	佐竹 学	出
	5番	前田 宗将	出
	6番	三木田 照明	欠
	7番	佐々木 知彦	出
	8番	安田 悦郎	出
	9番	土居 正広	出
	10番	金森 靖一	欠

4. 出席事務局職員

事務局 長	渡 辺 英 樹
事務局 長 補 佐	神 谷 貴 史

5. 議事日程

議事録署名委員の指名

報告第1号 現況証明下附願いに対する発給の専決処分について

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第2号 農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく農用地利用集積等促進計画(案)の承認について

6. 会議の概要

<p>事務局長</p> <p>会長代理</p> <p>議長</p> <p>議長</p>	<p>それではこれより、令和7年8月12日招集、第12回新ひだか町農業委員会総会を開催いたします。</p> <p>出席委員は定数に達しておりますので、農業委員会法第27条第3項及び新ひだか町農業委員会会議規則第8条により、本総会が成立していることを報告いたします。</p> <p>本日は、金森会長が欠席されておりますので、土居職務代理者に議事進行をお願いします。土居職務代理、よろしくお願いいたします。</p> <p>挨拶</p> <p>まず、議事録署名委員について議長から指名させていただきます。</p> <p>それでは、議事録署名委員は、3番西村委員、4番佐竹委員にお願いいたします。</p>
<p>議長</p> <p>事務局</p> <p>議長</p> <p>担当委員</p> <p>議長</p> <p>議長</p> <p>議長</p> <p>議長</p>	<p>報告第1号、現況証明下附願いに対する発給の専決処分についてを議題といたします。報告第1号順位1番について、事務局説明してください。</p> <p>それでは、報告第1号の議案書をご覧ください。申請件数は1件です。</p> <p>【報告第1号順位1番を議案書をもとに説明】</p> <p>順位1番については、住宅の建っている都市計画区域内の農地であることから、地目整理するものです。</p> <p>昨日、現地調査を地区担当委員に行っていただき、周辺に住宅が建っているところがあり、今後営農作付けされる見込みがないことから、非農地への地目整理はやむを得ないのご意見をいただいております。</p> <p>ただいまの説明に関しまして、地区担当農業委員より補足説明ありませんか。</p> <p>ありません。</p> <p>これより質疑に入ります。何かご質問ございませんか。 (質問、意見なし)</p> <p>採決いたします。報告第1号順位1番については、現況証明を発給することと承認してよろしいですか。 (異議なしの声多数)</p> <p>賛成多数ですので、報告第1号順位1番については、現況証明を発給することと承認いたします。</p>
<p>議長</p> <p>事務局</p> <p>議長</p> <p>担当委員</p> <p>議長</p> <p>議長</p> <p>議長</p> <p>議長</p>	<p>議案第1号、農地法第3条の規定による許可申請についてを、議題とします。順位1番及び2番について、事務局説明して下さい。</p> <p>それでは、議案第1号の議案書をご覧ください。申請件数は3件です。</p> <p>【議案第1号順位1番及び2番を議案書をもとに説明】</p> <p>順位1番は経営を移譲するため、親の所有する農地を使用貸借し、営農するため、申請がありました。</p> <p>なお、順位1番については、経営面積、従事日数等の農地法第3条第2項各号の不許可項目に該当しておらず、許可要件を満たしているものと考えます。</p> <p>順位2番は利用効率向上のため、近隣離農者から農地を使用貸借し、営農するため、申請がありました。</p> <p>なお、順位2番については、経営面積、従事日数等の農地法第3条第2項各号の不許可項目に該当しておらず、許可要件を満たしているものと考えます。以上ご審議をお願いします。</p> <p>ただいまの説明に関しまして、地区担当農業委員より補足説明ありませんか。</p> <p>ありません。</p> <p>これより質疑に入ります。何かご質問ございませんか。 (質問、意見なし)</p> <p>採決いたします。議案第1号順位1番及び2番について、許可相当と決定することに異議ございませんか。 (異議なしの声多数)</p> <p>賛成多数ですので、議案第1号順位1番及び2番については、許可相当と決定します。続いて順位3番の説明に入る前に、議事参与制限により安田委員は退出していただきます。順位3番について、事務局説明して下さい。</p>

事務局	<p>【議案第1号順位3番を議案書をもとに説明】</p> <p>順位3番は経営規模拡大のため、近隣農業者から農地を使用貸借し、営農するため、申請がありました。</p> <p>なお、順位3番については、経営面積、従事日数等の農地法第3条第2項各号の不許可項目に該当しておらず、許可要件を満たしているものと考えます。以上ご審議をお願いします。</p>
議長	ただいまの説明に関しまして、地区担当農業委員より補足説明ありませんか。
担当委員	ありません。
議長	これより質疑に入ります。何かご質問ございませんか。 (質問、意見なし)
議長	採決いたします。議案第1号順位3番について、許可相当と決定することに異議ございませんか。 (異議なしの声多数)
議長	賛成多数ですので、議案第1号順位3番については、許可相当と決定します。 安田委員は席にお戻りください。
議長	次に、議案第2号、農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく農用地利用集積等推進計画(案)の承認についてを、議題とします。
議長	順位1番及び順位2番について、事務局説明して下さい。
事務局	<p>それでは、議案第2号の議案書をご覧下さい。農用地利用集積等促進計画(案)は6件です。</p> <p>【議案第2号順位1番及び順位2番を議案書をもとに説明】</p> <p>順位1番及び順位2番は、所有権移転の案件となります。</p> <p>取得理由は、利用効率向上のため、離農する農家より取得するものでございます。以上ご審議をお願いします。</p>
議長	ただいまの説明に関しまして、地区担当農業委員より補足説明ありませんか。
各担当委員	ありません。
議長	これより質疑に入ります。何かご質問ございませんか。 (質問、意見なし)
議長	採決いたします。議案第2号順位1番及び順位2番について、許可相当と決定することに異議ございませんか。 (異議なしの声多数)
議長	賛成多数ですので、議案第2号順位1番及び順位2番については、許可相当と決定します。続いて順位3番及び4番の説明に入る前に、議事参与制限により西村委員は退出していただきます。 順位3番及び4番について、事務局説明して下さい。
事務局	<p>【議案第2号順位3番及び4番を議案書をもとに説明】</p> <p>順位3番及び順位4番は、所有権移転の案件となります。</p> <p>取得理由は、利用効率向上のため、離農する農家より取得するものでございます。以上ご審議をお願いします。</p>
議長	ただいまの説明に関しまして、地区担当農業委員より補足説明ありませんか。
各担当委員	ありません。
議長	これより質疑に入ります。何かご質問ございませんか。 (質問、意見なし)
議長	採決いたします。議案第2号順位3番及び順位4番について、許可相当と決定することに異議ございませんか。 (異議なしの声多数)
議長	賛成多数ですので、議案第2号順位3番及び順位4番については、許可相当と決定します。西村委員は席にお戻りください。 続いて、順位5及び6番について事務局説明して下さい。

事務局

【議案第2号順位5番及び6番を議案書をもとに説明】

順位5番及び順位6番は、所有権移転の案件となります。
取得理由は、利用効率向上のため、離農する農家より取得するものでございます。以上ご審議をお願いします。

議長

ただいまの説明に関しまして、地区担当農業委員より補足説明ありませんか。

各担当委員

ありません。

議長

これより質疑に入ります。何かご質問ございませんか。
(質問、意見なし)

議長

採決いたします。議案第2号順位3番及び順位4番について、許可相当と決定することに異議
ございませんか。
(異議なしの声多数)

議長

賛成多数ですので、議案第2号順位5番及び順位6番については、許可相当と決定します。
以上で、本日の議案の審議はすべて終了いたしました。
その他の件について、委員からご発言があれば挙手をお願いいたします。

3番委員

農地中間管理事業での売買や賃貸借について、売りたい人や貸したい人がいた場合、相手が
いなくても公社は買取等してくれるのか。

事務局

制度的にはできますが、中間管理機構側の体制も整っていないこともあり、相手がいない場合
は受けてもらえません。

(終了時刻 午前10時40分)

以上のとおり、会議の顛末を記載し、その相違ないことを証するためにここに署名捺印する。

令和7年8月12日(議事録調製日 令和7年8月22日)

新ひだか町農業委員会会長
職務代理者

⑨

議事録署名委員

⑨

議事録署名委員

⑨