

令和6年9月4日開催

第 3 回

新ひだか町農業委員会総会議事録

新ひだか町農業委員会

第3回新ひだか町農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和6年9月4日(水) 午前10時02分

2. 開催場所 三石庁舎はまなす 2階会議室

3. 出席委員	1番	中村 トク	出
	2番	山野 美幸	欠
	3番	西村 和夫	出
	4番	佐竹 学	出
	5番	前田 宗将	出
	6番	三木田 照明	出
	7番	佐々木 知彦	出
	8番	安田 悦郎	欠
	9番	土居 正広	出
	10番	金森 靖一	欠

4. 出席事務局職員

事務局 局長	森 宗 厚 志
事務局 長補佐	神 谷 貴 史
主 幹	大 澤 良 佑
主 査	福 井 進

5. 議事日程

第1 議事録署名委員の指名

第2 報告第1号 現況証明下附願いに対する発給の専決処分について

議案第1号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について

議案第2号 現況証明下附願いに対する発給について

議案第3号 新ひだか町農業委員会農地パトロール(利用状況調査)の実施について

6. 会議の概要

<p>事務局長</p> <p>代理</p> <p>議長</p> <p>議長</p>	<p>それではこれより、令和6年9月4日招集、第3回新ひだか町農業委員会総会を開催いたします。</p> <p>出席委員は定足数に達しておりますので、農業委員会法第27条第3項及び新ひだか町農業委員会会議規則第8条により、本総会が成立していることを報告いたします。</p> <p>それでは、新ひだか町農業委員会会議規則により議長は会長が務めることとなっておりますが、本日会長が欠席のため、土居代理よろしく願いいたします。</p> <p>挨拶</p> <p>これより議事に入ります。まず日程第1の議事録署名委員ですが議長から指名させていただくことにご異議ありませんか。 (異議なしの声あり)</p> <p>それでは、議事録署名委員は、3番西村委員、4番佐竹委員にお願いいたします。 以上で日程第1を終わります。</p>
<p>議長</p> <p>事務局</p> <p>事務局</p> <p>議長</p> <p>議長</p> <p>議長</p>	<p>次に報告第1号、現況確認についてを議題とします。 報告第1号1番及び2番について、一括して事務局説明して下さい。</p> <p>それでは、報告第1号の議案書をご覧ください。現況確認については2件です。 議案書をもとに説明します。</p> <p>【報告第1号1番及び2番を議案書をもとに説明】</p> <p>これより質疑に入ります。何かご質問ございませんか。 (質問、意見なし)</p> <p>なければ、報告第1号1番及び2番は事務局の報告のとおり、承認することとしてよろしいですか。 (異議なしの声多数)</p> <p>賛成多数ですので、報告第1号1番及び2番は事務局の報告どおり承認することいたします。</p>
<p>議長</p> <p>事務局</p> <p>議長</p> <p>各担当委員</p> <p>議長</p> <p>3番</p> <p>事務局</p> <p>議長</p> <p>議長</p>	<p>次に議案第1号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定についてを、議案といたします。 ページ毎に審議しますので、まずは事務局より議案第1号1番から4番について議案の説明をお願いします。</p> <p>【議案第1号1番から4番を議案書をもとに説明】</p> <p>まず、順位1番から4番は、所有権移転の案件となります。 順位1番から4番は、経営規模を図るため農地を取得するもので、いずれも強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものと考えます。 ご審議のほどよろしく申し上げます。</p> <p>ただいまの説明に関しまして、地区担当農業委員より補足説明ありませんか。</p> <p>ありません。</p> <p>ありがとうございました。これより質疑に入ります。何かご質問ございませんか。</p> <p>売買の相場については、どのような形で形成されていくのか。</p> <p>個人間、農協及び農業委員会事務局への相談など形態が様々なため一概に申し上げることはできない。</p> <p>採決いたします。議案第1号1番から4番の集積計画を決定することに異議ございませんか。 (異議なしの声多数)</p> <p>賛成多数ですので、議案第1号1番から4番の集積計画について、これを決定とします。 続いて、順位5番から8番について事務局一括して議案の説明をお願いします。</p>

事務局	<p>【議案第1号5番から8番を議案書をもとに説明】</p> <p>次に順位5番から8番は、利用権設定の案件となります。但し、順位6番につきましては、農協を通して取り下げの申し出がありました。順位5番、7番及び8番は、経営規模を図るため近隣農地を借り受けるもので、いずれも強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものと考えます。ご審議のほどよろしく申し上げます。</p>
議長	ただいまの説明に関しまして、地区担当農業委員より補足説明ありませんか。
各担当委員	ありません。
議長	ありがとうございました。これより質疑に入ります。何かご質問ございませんか。(質問、意見なし)
議長	採決いたします。議案第1号6番については、取り下げすることとします。議案第1号5番、7番及び8番の集積計画を決定することに異議ございませんか。(異議なしの声多数)
議長	賛成多数ですので、議案第1号5番、7番及び8番の集積計画について、これを決定とします。続いて、順位9番及び10番について事務局一括して議案の説明をお願いします。
事務局	<p>【議案第1号9番及び10番を議案書をもとに説明】</p> <p>順位9番及び10番は、経営規模を図るため近隣農地を借り受けるもので、いずれも強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものと考えます。ご審議のほどよろしく申し上げます。</p>
議長	ただいまの説明に関しまして、地区担当農業委員より補足説明ありませんか。
各担当委員	ありません。
議長	ありがとうございました。これより質疑に入ります。何かご質問ございませんか。(質問、意見なし)
議長	採決いたします。議案第1号9番及び10番の集積計画を決定することに異議ございませんか。(異議なしの声多数)
議長	賛成多数ですので、議案第1号9番及び10番の集積計画について、これを決定とします。
議長	次に議案第2号、現況証明下附願いに対する発給についてを議題といたします。議案第2号1番について事務局説明してください。
事務局	<p>【議案第2号1番を議案書をもとに説明】</p> <p>順位1番については、周囲が宅地に連坦された都市計画区域内にある農地で、ここを地目整理し、処分するため現況証明願いが出されました。昨日、現地調査を地区担当委員に行っていただき、周辺に住宅が建っているところがあり、今後営農作付けされる見込みがないことから、非農地への地目整理はやむを得ないとのご意見をいただいております。ご審議のほどよろしく申し上げます。</p>
議長	ただいまの説明に関しまして、地区担当農業委員より補足説明ありませんか。
3番	ありません。
議長	これより質疑に入ります。何かご質問ございませんか。(質問、意見なし)
議長	採決いたします。議案第2号1番については、現況証明を発給することと決定してよろしいですか。(異議なしの声多数)
議長	賛成多数ですので、議案第2号1番については現況証明を発給することと決定いたします。

<p>議長 事務局</p> <p>議長</p> <p>議長</p> <p>議長</p> <p>3番 事務局</p>	<p>次に議案第3号、新ひだか町農業委員会農地パトロールについてを議題といたします。事務局【別紙農地パトロール資料をもとに説明】</p> <p>別添資料をご覧ください。基本的なルールとしては遊休農地を指導しなければならないということであり、今年11月14日～15日にかけて実施する予定で、記載のとおり関係機関であります町農政課と一体となってパトロールを実施することとします。</p> <p>遊休農地を発見した後は、地権者への指導を行っていただきますが、対応等が難しい案件については、事務局も対応します。</p> <p>意見も含めて、ご審議の程よろしく願います。</p> <p>これより質疑に入ります。何かご質問ございませんか。 (質問、意見なし)</p> <p>無いようですので、事務局の実施要領により取り進めることとします。</p> <p>以上で、本日の議案の審議はすべて終了いたしました。 その他の件について、委員からご発言があれば挙手をお願いいたします。</p> <p>今後、耕作放棄地が増えていくと考える。農協の営農指導や改良区を始め行政の役割も更に重要になるものとする。事務方の連携を図って対応して欲しい。</p> <p>貴重なご意見として承ります。</p> <p>(終了時刻 午前11時10分)</p>
	<p>以上のとおり、会議の顛末を記載し、その相違ないことを証するためにここに署名捺印する。</p> <p>令和6年9月4日(議事録調製日 令和6年9月11日)</p> <p style="text-align: center;">新ひだか町農業委員会会長 ㊟</p> <p style="text-align: center;">議 事 録 署 名 委 員 ㊟</p> <p style="text-align: center;">議 事 録 署 名 委 員 ㊟</p>