

物 件 調 書

物件番号	1	所在地	日高郡新ひだか町		売却価格	2,991,843 円
種別	所在・地番(土地)		公簿地目		公簿面積	
土地	静内中野町3丁目52番13		宅地		343.89 m ²	
公道との接道状況 (有効幅員)	東側	11.50m		西側		
	南側			北側		
上水道	整備済み		下水道	無し		
都市計画区域の指定状況	指定	白地地域		内容	建ぺい率60% 容積率200%	
特記事項	・宅地地盤高は接面する町道の路面高から30cm以内の高さとしてください。					
	・基礎杭は必要です。					
概略図						↑ 至静内神森 ↓ 国道

※ 物件調書は、売買物件の概要を把握するための参考資料です。申込みされる場合は、必ずご自身で現地及び諸規制などの調査・確認をしてください。

物 件 調 書

物件番号	2	所在地	日高郡新ひだか町		売却価格	2,878,047 円
種別	所在・地番(土地)		公簿地目		公簿面積	
土地	静内中野町3丁目52番19		宅地		330.81 m ²	
公道との接道状況 (有効幅員)	東側			西側	8.0m	
	南側			北側		
上水道	整備済み		下水道	無し		
都市計画区域の指定状況	指定	白地地域		内容	建ぺい率60% 容積率200%	
特記事項	・宅地地盤高は接面する町道の路面高から30cm以内の高さとしてください。					
	・基礎杭は必要です。					
概略図	<p style="text-align: center;">町道第2原条山線</p> <p style="text-align: center;">8.0m</p> <p style="text-align: center;">町道中野3丁目9号線</p> <p style="text-align: center;">物件No.2 物件No.1</p> <p style="text-align: center;">11.50m</p> <p style="text-align: center;">町道中野新道線</p> <p style="text-align: center;">↑ 至静内神森</p> <p style="text-align: center;">↓ 国道</p>					

※ 物件調書は、売買物件の概要を把握するための参考資料です。申込みされる場合は、必ずご自身で現地及び諸規制などの調査・確認をしてください。

物 件 調 書

物件番号	3	所在地	日高郡新ひだか町	売却価格	7,479,970 円
種別	所在・地番(土地)		公簿地目	公簿面積	
土地	静内青柳町1丁目50番		宅地	515.86 m ²	
公道との接道状況 (有効幅員)	東側	-		西側	-
	南側	8.0m		北側	-
上水道	整備済み		下水道	整備済み	
都市計画区域の指定状況	指定	第1種住居地域		内容	建ぺい率60% 容積率200%
特記事項	・本物件は、現状有姿での引き渡しとなりますので、数量の不足又はその他契約の内容に適合しないことを発見しても、売買代金の減免もしくは、損害賠償の請求をすることができません。				
概略図	<p style="text-align: center;"> 町道青柳古川沿線 6.5m (道路幅員) 8.0m (道路幅員) 町道青柳西1条通線 なかよし公園 </p>				

※ 物件調書は、売買物件の概要を把握するための参考資料です。申込みされる場合は、必ずご自身で現地及び諸規制などの調査・確認をしてください。

物 件 調 書

物件番号	4	所在地	日高郡新ひだか町		売却価格	3,696,094 円
種別	所在・地番(土地)		公簿地目		公簿面積	
土地	静内青柳町4丁目5番		宅地		235.42 m ²	
公道との接道状況 (有効幅員)	東側			西側		
	南側			北側		
上水道	整備済み		下水道	整備済み		
都市計画区域の指定状況	指定	第1種住居地域		内容	建ぺい率60% 容積率200%	
特 記 事 項						
概 略 図	<p>至 町立静内病院 16.0m (道路幅員)</p> <p>至 静内警察署</p> <p>至 町道青柳東1条通線 8.0m (道路幅員)</p> <p>町道青柳南1条通線 8.0m (道路幅員)</p> <p>物件NO.4</p>					

※ 物件調書は、売買物件の概要を把握するための参考資料です。申込みされる場合は、必ずご自身で現地及び諸規制などの調査・確認をしてください。