

(有料老人ホーム)

事業主名称	社会福祉法人 ふくろう会
事業所名称	有料老人ホームおうるの郷
所在地	〒059-2251 新冠郡新冠町字共栄318番地2
事業所電話番号	0146-47-6036
FAX番号	0146-47-6032
管理者名	中村 悟
窓口担当者名	中村 悟
職員数	専従2名 兼務9名
定員	25名 居室数22室(全室個室・夫婦対応可能部屋3室)
開設曜日及び開設時間	24時間 365日
事業所の特徴(PR)	<p>住宅型有料老人ホームおうるの郷は、新冠町の小学校再生利用事業により、全国で初めて閉校した小学校を活用した高齢者向施設として誕生しました。</p> <p>当施設は、介護保険施設とは異なり、住居を提供することが中心となる施設ですが、食事の提供や安否確認等、生活支援を行い、介護が必要なご利用者はホームで生活しながら、併設されている訪問介護ステーションや外部デイサービス事業所による介護保険の在宅サービスを利用し生活されています。</p> <p>施設生活の「安心」と「在宅生活」の自由を併せ持つ施設として、地域の高齢者の方が住み慣れた地域で安心して生活が送れる施設を目指しています。</p> <p>また、当会は隣接して特別養護老人ホームを開設しており、複合型の高齢者施設として運営しております。</p>
利用料金	別紙、料金表のとおり
ホームページ	http://fukuroukai.org/ouru/

有料老人ホームおうるの郷 居室別料金表一覧

	金額	居室名	居室面積	設備	階	その他
A	29,000円	松(マツ)	約8畳13.29㎡		1階	
		楠(クスノキ)	約8畳13.25㎡		1階	夫婦部屋使用可
		柊(ヒイラギ)	約9畳14.88㎡		1階	夫婦部屋使用可
		柏(カシワ)	約8畳13.09㎡		1階	
		桂(カツラ)	約7畳11.21㎡		1階	
		桐(キリ)	約7畳10.79㎡		1階	
		椴(モミジ)	約7畳11.90㎡		1階	
		棕(ムク)	約7畳12.03㎡		1階	
		榎(クヌギ)	約7畳11.71㎡		1階	
		椿(ツバキ)	約7畳11.42㎡		1階	
		楓(カエデ)	約8畳12.50㎡		1階	
		柘(ツゲ)	約8畳13.35㎡		2階	
		榆(ニレ)	約8畳13.24㎡		2階	
		樅(モミ)	約8畳12.97㎡		2階	
B	30,000円	杉(スギ)	約9畳14.77㎡		1階	夫婦部屋使用可
		桜(サクラ)	約8畳12.55㎡		1階	
		桃(モモ)	約9畳14.80㎡		1階	
		栢(カヤ)	約8畳13.14㎡		1階	
		檜(ナラ)	約9畳14.77㎡		1階	
		榎(エノキ)	約8畳13.04㎡		2階	
C	35,000円	檜(ヒノキ)	約7畳11.08㎡	洗面台あり	2階	
D	36,000円	栂(ツガ)	約8畳12.93㎡	洗面台あり	2階	

その他共有スペース面積・設備等

共有スペース名	面積	階	個数	備考
居間・食堂	30.40㎡/40.38㎡	1階	2	
宿直室	5.51㎡	1階	1	
脱衣室・浴室	14.47㎡	1階	3	内1箇所特浴対応
厨房	26.25㎡	1階	1	
一時介護室	39.95㎡	1階	1	
身障者対応トイレ	5.37㎡	1階	1	
身障者対応洗面台		1階	1	
脱衣室・浴室	6.21㎡	2階	1	
廊下幅	2.35㎡			

有料老人ホームおうるの郷 賃料等料金表のめやす

	A	B	C	D	E
賃料	29,000	29,500	30,000	35,000	36,000
共益費	16,500	16,500	16,500	16,500	16,500
管理費	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000
食費 1食540円 毎食×30日	48,600	48,600	48,600	48,600	48,600
(夏季)月額料金	105,100	105,600	106,100	111,100	112,100
暖房費 10月～4月	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000
(冬季)月額料金	116,100	116,600	117,100	122,100	123,100

ご夫婦で1室利用の場合(共益費2人目25%引き・暖房費50%引き)

共益費	12,375	} 上記に追加となる項目
管理費	11,000	
暖房費	5,500	
食費 1食540円 毎食×30日	48,600	

	A	B	C	D
賃料	29,000	30,000	35,000	36,000
共益費	28,875	28,875	28,875	28,875
管理費	22,000	22,000	22,000	22,000
食費 1食540円 毎食×30日	97,200	97,200	97,200	97,200
合計	177,075	178,075	183,075	184,075

暖房費 10月～4月	16,500	16,500	16,500	16,500
(冬季)月額料金	193,575	194,575	199,575	200,575

《共益費内訳》 水道光熱費・維持・修繕費
 《管理費内訳》 事務費・支援管理費・相談対応

有料老人ホームおうるの郷 生保賃料等料金表のめやす

	A	B	C
賃料	33,000	33,000	33,000
共益費	7,700	7,700	7,700
管理費	11,000	11,000	11,000
食費 1食432円 毎食×30日	38,880	38,880	38,880
合計	90,580	90,580	90,580

暖房費 10月～4月	11,000	11,000	11,000
(冬季)月額料金	101,580	101,580	101,580

ご夫婦で1室利用の場合(共益費・暖房費2人目50%引き)

共益費	3,850
管理費	11,000
暖房費	5,500
食費 1食432円 毎食×30日	38,880



上記に追加となる項目

	A	B	C
賃料	33,000	33,000	33,000
共益費	11,550	11,550	11,550
管理費	22,000	22,000	22,000
食費 1食432円 毎食×30日	77,760	77,760	77,760
合計	144,310	144,310	144,310

暖房費 10月～4月	16,500	16,500	16,500
(冬季)月額料金	160,810	160,810	160,810