

(有料老人ホーム)

事業主名称	社会福祉法人 ふくろう会
事業所名称	有料老人ホームおうるの郷
所在地	〒059-2251 新冠郡新冠町字共栄318番地2
事業所電話番号	0146-47-6036
FAX番号	0146-47-6032
管理者名	小笠原 広明
窓口担当者名	小笠原 広明
職員数	専従4名(夜勤者3名) 兼務10名
定員	25名 居室数22室(全室個室・夫婦対応可能部屋3室)
開設曜日及び開設時間	24時間 365日
事業所の特徴(PR)	<p>住宅型有料老人ホームおうるの郷は、新冠町の小学校再生利用事業により、全国で初めて閉校した小学校を活用した高齢者向施設として誕生しました。</p> <p>当施設は、介護保険施設とは異なり、住居を提供することが中心となる施設ですが、食事の提供や安否確認等、生活支援を行い、介護が必要なご利用者はホームで生活しながら、併設されている訪問介護ステーションやデイサービスセンターによる介護保険の在宅サービスを利用し生活されています。</p> <p>施設生活の「安心」と「在宅生活」の自由を併せ持つ施設として、地域の高齢者の方が住み慣れた地域で安心して生活が送れる施設を目指しています。</p> <p>また、当会は隣接して特別養護老人ホームを開設しており、複合型の高齢者施設として運営しております。</p>
利用料金	別紙、料金表のとおり
ホームページ	http://fukuroukai.org/ouru/

有料老人ホームおうるの郷 居室別料金表一覧

	金額	居室名	居室面積	設備	階	その他
A	29,000円	松(マツ)	約8畳13.29㎡		1階	
		楠(クスノキ)	約8畳13.25㎡		1階	夫婦部屋使用可
		柊(ヒイラギ)	約9畳14.88㎡		1階	夫婦部屋使用可
		柏(カシワ)	約8畳13.09㎡		1階	
		桂(カツラ)	約7畳11.21㎡		1階	
		桐(キリ)	約7畳10.79㎡		1階	
		椈(モミジ)	約7畳11.90㎡		1階	
		棕(ムク)	約7畳12.03㎡		1階	
		榎(クヌギ)	約7畳11.71㎡		1階	
		椿(ツバキ)	約7畳11.42㎡		1階	
		楓(カエデ)	約8畳12.50㎡		1階	
		柘(ツゲ)	約8畳13.35㎡		2階	
		榆(ニレ)	約8畳13.24㎡		2階	
		樅(モミ)	約8畳12.97㎡		2階	
B	30,000円	杉(スギ)	約9畳14.77㎡		1階	夫婦部屋使用可
		桜(サクラ)	約8畳12.55㎡		1階	
		桃(モモ)	約9畳14.80㎡		1階	
		栢(カヤ)	約8畳13.14㎡		1階	
		檜(ナラ)	約9畳14.77㎡		1階	
		榎(エノキ)	約8畳13.04㎡		2階	
C	35,000円	檜(ヒノキ)	約7畳11.08㎡	洗面台あり	2階	
D	36,000円	栂(ツガ)	約8畳12.93㎡	洗面台あり	2階	

その他共有スペース面積・設備等

共有スペース名	面積	階	個数	備考
居間・食堂	30.40㎡/40.38㎡	1階	2	
宿直室	5.51㎡	1階	1	
脱衣室・浴室	14.47㎡	1階	3	内1箇所特浴対応
厨房	26.25㎡	1階	1	
一時介護室	39.95㎡	1階	1	
身障者対応トイレ	5.37㎡	1階	1	
身障者対応洗面台		1階	1	
脱衣室・浴室	6.21㎡	2階	1	
廊下幅	2.35㎡			

有料老人ホームおうるの郷 賃料等料金表のめやす

	A	B	C	D	E
賃料	29,000	29,500	30,000	35,000	36,000
共益費	16,200	16,200	16,200	16,200	16,200
管理費	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800
食費 1食540円 毎食×30日	48,600	48,600	48,600	48,600	48,600
(夏季)月額料金	104,600	105,100	105,600	110,600	111,600
暖房費 10月～4月	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800
(冬季)月額料金	115,400	115,900	116,400	121,400	122,400
敷金 (家賃相当額3か月分)	87,000	88,500	90,000	105,000	108,000

ご夫婦で1室利用の場合(共益費2人目25%引き・暖房費50%引き)

共益費	12,150
管理費	10,800
暖房費	5,400
食費 1食540円 毎食×30日	48,600

上記に追加となる項目

	A	B	C	D	E
賃料	29,000	29,500	30,000	35,000	36,000
共益費	28,350	28,350	28,350	28,350	28,350
管理費	21,600	21,600	21,600	21,600	21,600
食費 1食540円 毎食×30日	97,200	97,200	97,200	97,200	97,200
合計	176,150	176,650	177,150	182,150	183,150

暖房費 10月～4月	16,200	16,200	16,200	16,200	16,200
(冬季)月額料金	192,350	192,850	193,350	198,350	199,350

敷金 (家賃相当額3か月分)	87,000	88,500	90,000	105,000	108,000
-------------------	---------------	---------------	---------------	----------------	----------------

- 《入居金内訳》 退去時全額返金
- 必要に応じ修繕費に充当
- 《共益費内訳》 水道光熱費・維持・修繕費
- 《管理費内訳》 事務費・支援管理費・相談対応

有料老人ホームおうるの郷 生保賃料等料金表のめやす

	A	B	C	D
賃料	29,000	29,500	30,000	31,000
共益費	10,800	10,800	10,800	10,800
管理費	10,800	10,800	10,800	10,800
食費 1食432円 毎食×30日	38,880	38,880	38,880	38,880
合計	89,480	89,980	90,480	91,480

暖房費 10月～4月	10,800	10,800	10,800	10,800
(冬季)月額料金	100,280	100,780	101,280	102,280

敷金 (家賃相当額2か月分)	58,000	59,000	60,000	62,000
-------------------	---------------	---------------	---------------	---------------

ご夫婦で1室利用の場合(共益費・暖房費2人目50%引き)

共益費	5,400	} 上記に追加となる項目
管理費	10,800	
暖房費	5,400	
食費 1食432円 毎食×30日	38,800	

	A	B	C	D
賃料	29,000	29,500	30,000	31,000
共益費	16,200	16,200	16,200	16,200
管理費	21,600	21,600	21,600	21,600
食費 1食432円 毎食×30日	77,760	77,760	77,760	77,760
合計	144,560	145,060	145,560	146,560

暖房費 10月～4月	16,200	16,200	16,200	16,200
(冬季)月額料金	160,760	161,260	161,760	162,760

敷金 (家賃相当額2か月分)	58,000	59,000	60,000	62,000
-------------------	---------------	---------------	---------------	---------------